

**Звіт незалежного аудитора
Фінансова звітність згідно з
Національними Положеннями
(Стандартами) Бухгалтерського
Обліку за 2023 рік
ТОВ “ЄВРОБЕТОН”**

Зміст

	Сторінка
Заява керівництва про відповідальність	1
Звіт незалежного аудитора	2
Баланс	7
Звіт про фінансові результати	9
Звіт про рух грошових коштів	11
Звіт про власний капітал	13
Примітки до фінансової звітності	17
Звіт з управління	

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

За підготовку фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, складеної за Національними Положеннями (Стандартами) Бухгалтерського Обліку (далі - «НП(С)БО») України.

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися разом із заявою про відповідальність незалежного аудитора, представленою у звіті незалежного аудитора на сторінках 2 - 6, складена з метою розмежування відповідальності керівництва та незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБЕТОН» (далі - «Компанія»).

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, що справедливо розкриває фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2023 року, а також результати діяльності, рух грошових коштів та зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до вимог НП(С)БО України.

Під час підготовки фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання основ підготовки з урахуванням будь-яких суттєвих відхилень, розкритих у фінансовій звітності;
- підготовку фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності, якщо є доречним припущення, що Компанія буде продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю Компанії;
- підтримання системи бухгалтерського обліку, що у будь-який момент з точністю розкриває фінансовий стан Компанії, та дає можливість переконатися, що фінансова звітність підготовлена відповідно до вимог НП(С)БО України;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до національного законодавства і стандартів бухгалтерського обліку;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Компанії;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, складена за НП(С)БО України, була затверджена до випуску 31 травня 2024 року.

Директор
Лященко М.М.



Головний бухгалтер
Собех О.А.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name O.A. Sobek.

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»

Місцезнаходження:
вул. Терещенківська, 11-А
Київ, 01004, Україна
Адреса для листування:
вул. Січових Стрільців, 60
Київ, 04050, Україна
Код ЄДРПОУ 34764976

T +380 (44) 484 33 64
E info@ua.gt.com
www.grantthornton.ua

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву

Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБЕТОН»

01001 Україна, м. Київ, площа Спортивна, буд.1-А Блок № В02/4

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності компанії Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБЕТОН» (далі – «Компанія»), що включає Баланс станом на 31 грудня 2023 року, Звіт про фінансові результати, Звіт про власний капітал та Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Національних Положень (Стандартів) Бухгалтерського Обліку («НП(С)БО») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики, застосовні в Україні до нашого аудиту фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф – Пов'язані сторони

Звертаємо увагу на те, що в Примітці 20 «Пов'язані сторони» наведена інформація про операції та залишки з пов'язаними сторонами, перелік яких встановлено Компанією самостійно, оскільки така основа є більш доречною ніж НП(СБ)О 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 1.2 до фінансової звітності, яка вказує, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії суттєво впливають військові дії, що тривають в Україні, і масштаби подальшого розвитку подій або терміни припинення цих дій свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

За виключенням питань, описаних у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід повідомити в нашому звіті.

Інша інформація, що включена до Звіту про управління Компанії за 2023 рік

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до ЗУ № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2023 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту. Фінансові показники Звіту про управління узгоджуються з фінансовою звітністю Компанії за 2023 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання цієї фінансової звітності у відповідності до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит фінансової звітності викладено в Додатку 1 цього ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА, який є його невід'ємною частиною.

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською компанією Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» (далі – ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»).

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» внесено до IV Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської Палати України за номером 3915.

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТУ АУДИТУ

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»

Сертифікований аудитор (№100225 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)



Остап ОЛЕНДІЙ

КЛЮЧОВИЙ ПАРТНЕР ІЗ ЗАВДАННЯ

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»

Сертифікований аудитор (№100228 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

Дмитро МИХАЙЛЕНКО

Юридична адреса – 01004, Україна м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А.

Поштова адреса для листування – 04050, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 60.

Телефон / (факс) - +380 (44) 484 3364 / +380 (44) 484 3211

Київ, Україна

31 травня 2024 року

Додаток 1. Подальше розкриття відповідальності аудитора за аудит фінансової звітності

1. Виконуючи аудит відповідно до МСА, аудитор використовує професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту.
2. Відповідальністю аудитора є наступне:
 - (i) Ідентифікувати та визначити ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробити та виконати аудиторські процедури у відповідь на ці ризики та отримати аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для думки аудитора. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
 - (ii) Отримати розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю компанії; У випадку коли аудитор несе відповідальність висловити думку щодо ефективності системи внутрішнього контролю в рамках аудиту фінансової звітності, аудитор має виключити твердження, що оцінка системи внутрішнього контролю проведена не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю компанії.
 - (iii) Оцінити прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
 - (iv) Дійти висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, дійти висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо аудитор доходить висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, аудитор повинен привернути увагу в звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Висновки аудитора ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати звіту незалежного аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
 - (v) Оцінити загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки і інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавством чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку

1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

Підприємство Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Євробетон»
Територія Шевченківський район м. Києва

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

за КОПФГ

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

Середня кількість працівників² 62

Адреса, телефон пл. Спортивна, буд.1-А Блок №ВО2/4, м. Київ, 01001

0443648450

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2023 р.

Форма № 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Примітки
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	-	-	
первісна вартість	1001	-	-	
накопичена амортизація	1002	-	-	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-	
Основні засоби	1010	1 171	4 368	4
первісна вартість	1011	5 788	9 901	4
знос	1012	4 617	5 533	4
Інвестиційна нерухомість	1015	409 417	413 454	5
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	409 417	413 454	5
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-	
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
Відстрочені податкові активи	1045	86	86	19
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	410 674	417 908	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	181	233	6
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	18 114	25 592	7
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	74 182	2 031	7
з бюджетом	1135	1 876	1 958	8
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 859	1 859	8

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	183 507	61 909	7
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	96	501	9
Витрати майбутніх періодів	1170	116	206	7
Інші оборотні активи	1190	3 940	967	7
Усього за розділом II	1195	282 012	93 397	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Баланс	1300	692 686	511 305	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Примітки
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	362 000	362 000	10
Капітал у дооцінках	1405	-	-	
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	108 048	(84 480)	
Неоплачений капітал	1425	-	-	
Вилучений капітал	1430	-	-	
Усього за розділом I	1495	470 048	277 520	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	175 000	142 000	13
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-	
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	
Цільове фінансування	1525	-	-	
Усього за розділом II	1595	175 000	142 000	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	25 000	46 000	13
товари, роботи, послуги	1615	8 801	8 883	11
розрахунками з бюджетом	1620	686	1 309	11
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	359	284	11
розрахунками з оплати праці	1630	689	878	11
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	2 102	2 077	11
Поточні забезпечення	1660	1 487	1 402	12
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	8 514	30 952	11
Усього за розділом III	1695	47 638	91 785	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-	
Баланс	1900	692 686	511 305	

Керівник

Головний бухгалтер

Лященко М.М.

Собех О.А.

ТОВ «ЄВРОБЕТОН»
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 (тисячі ГРН)

Дата (рік, місяць, число) 2024 01 01

Підприємство Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Євробетон»
(найменування)

за ЄДРПОУ

КОДИ

34288102

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за рік 2023 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	191 452	142 511	14
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(121 831)	(80 747)	15
Валовий: прибуток	2090	69 621	61 764	
Збиток	2095	-	-	
Інші операційні доходи	2120	4 226	30	17
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	3 805	-	17
Адміністративні витрати	2130	(22 084)	(21 939)	16
Витрати на збут	2150	-	-	
Інші операційні витрати	2180	(70 050)	(1 278)	17
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	(837)	17
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	-	38 577	
Збиток	2195	(18 287)	-	
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	-	-	
Інші доходи	2240	780	-	17.1
Фінансові витрати	2250	(45 021)	(36 373)	18
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-	
Інші витрати	2270	(130 000)	-	17.1
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	2 204	
Збиток	2295	(192 528)	-	
(Витрати)/ дохід з податку на прибуток	2300	-	(58)	19
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	2 146	
Збиток	2355	(192 528)	-	

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(192 528)	2 146	-

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	817	977	-
Витрати на оплату праці	2505	13 381	14 496	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 756	2 381	-
Амортизація	2515	939	77	-
Інші операційні витрати	2520	325 069	85 196	-
Разом	2550	342 962	103 127	-

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-	-

Керівник

Лященко М.М.

Головний бухгалтер

Собех О.А.



Дата (рік, місяць, число) 2024 01 01

Підприємство Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Євробетон»
(найменування)

за ЄДРПОУ

КОДИ

34288102

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2023 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	222 221	175 680
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	96
Надходження від повернення авансів	3020	39	61
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	30
Інші надходження	3095	457	-
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(144 179)	(105 681)
Праці	3105	(10 539)	(10 895)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(5 549)	(5 135)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(16 045)	(14 378)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(12 950)	(14 296)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 095)	(82)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1)	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(406)	(465)
Інші витрачання	3190	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	45 998	39 313
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: Фінансових інвестицій	3200	-	-

ТОВ «ЄВРОБЕТОН»
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 (тисячі ГРН)

необоротних активів	3205	22	-
Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
Дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Інші надходження	3250	28 783	5 000
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(4 132)	(944)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Інші платежі	3290	(6 000)	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	18 673	4 056
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Інші надходження	3340	145 438	119 858
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(12 000)	(5 000)
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(45 021)	(28 483)
Інші платежі	3390	(152 683)	(130 099)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(64 266)	(43 724)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	405	(355)
Залишок коштів на початок року	3405	96	451
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	501	96

Керівник

Лященко М.М.

Головний бухгалтер

Собех О.А.



Підприємство Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Євробетон»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	01	01
34288102		

Звіт про власний капітал
за 2023 рік.

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий)ка пітал	Капітал у дооцін-ках	Додатко-вий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	362 000	-	-	-	108 048	-	-	470 048
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилки	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	362 000	-	-	-	108 048	-	-	470 048
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(192 528)	-	-	(192 528)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВ «ЄВРОБЕТОН»
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за рік, що закінчився 31 грудня 2023 (тисячі ГРН)

Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(192 528)	-	(192 528)
Залишок на кінець року	4300	362 000	-	-	-	(84 480)	-	277 520

Керівник

Лященко М.М.

Головний бухгалтер

Собех О.А.



за рік, що закінчився 31 грудня 2022 (тисячі ГРН)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
34288102		

Підприємство Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Євробетон»
(найменування)

Звіт про власний капітал

за 2022 рік.

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий)ка пітал	Капітал у дооцінках	Додатко- вий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	362 000	-	-	-	105 902	-	-	467 902
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилки	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	362 000	-	-	-	105 902	-	-	467 902
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 146	-	-	2 146
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВ «ЄВРОБЕТОН»
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

станом 31 грудня 2023 (тисячі ГРН)

Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	2 146	-	-	2 146
Залишок на кінець року	4300	362 000	-	-	-	108 048	-	-	470 048

Керівник

Головний бухгалтер



Лященко М.М.

Собех О.А.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства
від 28.10.2003 № 602)



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Євробетон"

Територія Печерський район

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

Одиниця виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ¹

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди	2023	12	31
	34288102		
	UA800000000000624772		
	240		
	68.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2023 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	7	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	13	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

III Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності		Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос				первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	409417	-	232	3805	-	-	-	-	-	-	-	413454	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівини, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	3928	3079	4100	-	-	-	-	867	-	-	-	8028	3946	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	263	263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263	263	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меб'л)	150	445	444	-	-	-	18	18	1	-	-	-	427	427	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	756	435	-	-	-	-	-	35	-	-	-	756	470	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	396	396	37	-	-	6	6	37	-	-	-	427	427	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	415205	4617	4369	3805	-	24	24	940	-	-	-	423355	5533	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

4432

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво			
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	4332	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	300	37	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	310	-	-
Інші	320	-	-
	330	-	-
Разом	340	4369	-

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю

(421)
(422)
(423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю
за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю

(424)
(425)
(426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	4226	70050
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	45021
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	780	130000

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)	-
(632)	-
(633)	-
	%

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	500
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	501

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис- тану суму у звітному році	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за- безпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахуван- ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1487	808	-	892	-	-	1403
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	478	-	-	-	-	-	478
Разом	780	1965	808	-	892	-	-	1881

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вар- тість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	45	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	2	-	-
Тара і тарні матеріали	830	33	-	-
Будівельні матеріали	840	45	-	-
Запасні частини	850	105	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	3	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	233	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	25203	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	61909	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців , за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	940
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
1410 робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1411 продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1412 багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1413	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																
1420 тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1421 біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1422	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	-
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	-

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сояшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



Лященко Микола Миколайович

Собех Олена Андріївна

Примітки до фінансової звітності

1. Сфера діяльності

1.1 Інформація про компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБЕТОН» (далі – «Компанія») зареєстровано в м. Київ, Україна 11 квітня 2006 р. за адресою: 01001 Україна, м. Київ, пл. Спортивна, буд.1-А Блок №В02/4.

Основна діяльність Компанії пов'язана із наданням в оренду торгових та офісних приміщень. Середня чисельність працівників Компанії становить 62 та 66 особи відповідно станом на 31 грудня 2023 р. та на 31 грудня 2022 р.

Кінцеві бенефіціарні власники – Поліщук Степан Никифорович, Гриб Юрій Васильович.

1.2. Бізнес середовище

Повномасштабне військове вторгнення в Україну залишається визначальним чинником операційного середовища, що створює високий рівень невизначеності та значні ризики для економічної, фінансової та соціальної інфраструктури України, її територіальної цілісності.

Активні бойові дії зосереджені на сході та півдні України. Проте масовані ракетні обстріли призвели до руйнування або пошкодження значної частини виробничих потужностей країни, критичної енергетичної інфраструктури.

Військове вторгнення російської федерації в Україну продовжує мати руйнівні економічні та соціальні наслідки. Війна суттєво вплинула на макроекономічні показники: у 2022 році ВВП знизився на 29,1%, інфляція за рік склала 26,6%, значна частина виробничих потужностей була зруйнована або пошкоджена, а рівень бідності продовжує зростати.

Після шоку від початку війни економіка помірно активізувалась у відносно спокійних регіонах, але значно нижче довоєнного рівня. Зниження економічної активності також спостерігалось у відносно спокійних районах через перебої в ланцюгах поставок і виробництва, невизначеність і підвищення ризиків, відтік робочої сили і додаткові витрати. Проте зростання кількості вимушених переселенців сповільнилося, частина людей повертається у звільнені райони. Ринок праці поступово відновлюється.

Тенденції, пов'язані з вимушеною міграцією населення та руйнуванням промисловості, мають значний вплив на операційне середовище. Таким чином, понад 6,3 млн українців (близько 15% населення України) змушені переселятися до країн Європи. Кількість внутрішньо переміщених осіб становить 3,7 млн осіб (близько 9% населення України).

Порушення надходжень до бюджету та збільшення потреби в державних ресурсах, спричинене війною, створили безпрецедентний тиск на ліквідність та труднощі з обслуговуванням боргу для Уряду. Основними джерелами фінансування державного бюджету України з 24 лютого 2022 року є військові облігації, позики та гранти міжнародних фінансових установ, а також двосторонні позики та гранти, які хоча б частково компенсували значний відтік капіталу з реального сектору економіки. За даними Міністерства фінансів України, загальний обсяг зовнішнього фінансування, отриманого до державного бюджету від міжнародних партнерів у 2022 році, становить 32 мільярди доларів США.

Основними завданнями Національного банку України є підтримання стабільності національної валюти (з 28 липня 2023 року облікову ставку НБУ знизили з 25% до 22% річних, з 15 вересня 2023 року – з 22% до 20% річних, а з 27 жовтня 2023 року – з 20% до 16% річних), зокрема, завдяки належному рівню валютних резервів та виваженому підходу до фінансової політики. З жовтня 2023 року Національний банк України запровадив керовану гнучкість обмінного курсу гривні до іноземних валют.

2. Безперервність діяльності

З 24 лютого 2022 року російська федерація розпочала неспровоковану повномасштабну воєнну агресію в Україні. На сьогоднішній день у деяких містах України на півдні та сході триває активний військовий конфлікт.

Хоча на дату затвердження фінансової звітності як і активи Компанії, так і її операційна діяльність розташовані за межами постраждалих від війни районів, військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний міграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Компанії невідомий, але його масштаби можуть бути серйозними. Крім того, на початку повномасштабного вторгнення логістичні комплекси Компанії зазнали пошкоджень.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність і, отже, Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної своєї діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Компанію, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність підприємства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільним.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1 Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), затверджених Міністерством фінансів України.

Фінансова звітність підготовлена на основі історичної вартості, окрім інвестиційної нерухомості, яка обліковується за справедливою вартістю.

3.2 Основні оцінки та допущення

Дані фінансові звіти містять попередні оцінки керівництва Компанії стосовно вартості визнаних активів, зобов'язань, доходів, витрат та фінансових зобов'язань. В основному ці попередні оцінки охоплюють:

- терміни корисного використання основних засобів;
- резерв сумнівних боргів;
- визнання відстрочених податкових активів;

Інформація про оцінки та допущення, які мають найбільш суттєвий вплив на визнання та оцінку активів, зобов'язань, доходів та витрат, наведена нижче.

Терміни корисного використання основних засобів

Оцінка термінів корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва Компанії. Під час визначення термінів корисного використання основних засобів керівництво бере до уваги фізичний знос, технологічну застарілість та умови, в яких в подальшому буде експлуатуватись даний актив.

Резерв сумнівних боргів

Відповідно до облікової політики Компанії величина резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі класифікації дебіторської заборгованості, виходячи із аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Якщо на звітну дату у Компанії є впевненість щодо погашення конкретної суми дебіторської заборгованості, в такому випадку така заборгованість не визнається сумнівною і резерв по ній не створюється.

Визнання відстрочених податкових активів

Обсяг в якому може бути визнано відстрочений податковий актив визначається на основі оцінки ймовірності того, що буде отримано оподатковуваний прибуток, щодо якого можна використати тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, перенесені на майбутні періоди, від невикористаних податкових активів та невикористаних податкових збитків.

3.3 Визнання доходів та витрат

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Компанії), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена. Критерії визнання доходу, наведені в НП(С)БО 15 «Дохід», застосовуються окремо до кожної операції.

Дохід від продажу товарів визнається, коли клієнт отримує право власності та бере на себе ризик збитків, коли ймовірно отримання відповідної дебіторської заборгованості, існує переконливе свідчення угоди та ціна продажу є фіксованою або її можна визначити.

Дохід від надання послуг визнається у складі фінансових результатів за методом нарахування у тому періоді, в якому було надано відповідну послугу, якщо сума доходу може бути оцінена достовірно.

Витрати застосовуються для узагальнення інформації про витрати операційної, інвестиційної, фінансової та іншої діяльності підприємства, відповідно основним вимогам до визнання, складу та оцінки витрат НП(С)БО 16 «Витрати».

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Якщо витрати не мають безпосереднього зв'язку з певними доходами, вони визнаються в тому періоді, коли понесені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

Витрати, сплачені у поточному звітному періоді, але які відносяться до майбутніх звітних періодів, відображаються у складі витрат майбутніх періодів. Компанія відображає дані витрати в обліку протягом періоду, до якого вони належать.

3.4 Основні засоби

Компанія застосовує модель собівартості для обліку основних засобів.

Зміни та поліпшення, що можуть збільшити вартість використання, подовжити строк корисної експлуатації активів або покращити якість активів, капіталізуються.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Капітальні інвестиції включають витрати на придбання та будівництво основних засобів. Капітальні інвестиції на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності активів.

Витрати на технічне обслуговування, понесені в процесі використання основних засобів, та використані для технічного обслуговування активів і для одержання первісно визначених економічних вигід від використання таких активів, визнаються як витрати періоду.

Прибуток або збиток, що виникає від вибуття активу визначається як різниця між надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу та визнається в Звіті про фінансові результати.

Знос основних засобів розпочинається з моменту використання даного активу, коли він встановлений і несе економічну вигоду від його використання. Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- машини та обладнання –	2-5 років
- транспортні засоби -	5 років;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) -	4 роки;
- інші основні засоби –	12 років.

Малоцінні необоротні матеріальні активи амортизуються у розмірі 100% у момент введення в експлуатацію.

3.5 Інвестиційна нерухомість

Придбана (створена) інвестиційна нерухомість зараховується на баланс Компанії за первісною вартістю. Одиницею обліку інвестиційної нерухомості є земельна ділянка, будівля (частина будівлі) або їх поєднання, а також активи, які утворюють з інвестиційною нерухомістю цілісний комплекс і в сукупності генерують грошові потоки.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості збільшується на суму витрат, пов'язаних з її поліпшенням (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання інвестиційної нерухомості.

Витрати, що здійснюються для підтримання інвестиційної нерухомості в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід від її використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Інвестиційна нерухомість обліковується за справедливою вартістю. Оцінка інвестиційної нерухомості проводиться незалежним експертом на дату балансу та ґрунтується на цінах активного ринку в тій самій місцевості в подібному стані за подібних умов договорів оренди.

3.6 Нематеріальні активи

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу. Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Прибуток або збиток, що виникає від вибуття активу визначається як різниця між надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу та визнається в Звіті про фінансові результати.

Не визнаються активом, а підлягають відображенню у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені:

- витрати на дослідження;
- витрати на підготовку і перепідготовку кадрів;
- витрати на рекламу та просування продукції на ринку;
- витрати на створення, реорганізацію та переміщення підприємства або його частини;
- витрати на підвищення ділової репутації підприємства, вартість видань і витрати на створення торгових марок (товарних знаків).

3.7 Запаси

Запаси Компанії обліковуються по первісній вартості.

При відпуску запасів у продаж чи іншому вибутті їх оцінка здійснюється по методу перших за часом надходження запасів (ФІФО). Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнається їх найменування.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

3.8 Дебіторська заборгованість

Поточна дебіторська заборгованість відображається бухгалтерському обліку і фінансовій звітності за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі класифікації дебіторської заборгованості, виходячи із аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Якщо на звітну дату у Компанії є впевненість щодо погашення конкретної суми дебіторської заборгованості, в такому випадку така заборгованість не визнається сумнівною і резерв по ній не створюється.

Поточна дебіторська заборгованість у разі визнання її безнадійною, списується з балансу за рахунок резерву сумнівних боргів.

Довгострокова дебіторська заборгованість відображається в балансі за її теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення.

3.9 Зобов'язання та забезпечення

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язань.

Забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Сума забезпечення на виплату відпусток визначається щомісяця як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотка, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці з урахуванням відповідної суми відрахувань на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Умовні зобов'язання розкривають у Примітках до фінансових звітів, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є вірогідною.

3.10 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на банківських рахунках, готівкові грошові кошти та грошові кошти в дорозі.

3.11 Власний капітал

Зареєстрований (статутний) капітал Компанії – це зафіксована в установчих документах загальна номінальна вартість випущених акцій.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) містить усі результати поточного та попереднього періоду, інформація про які розкрита у Звіті про сукупний дохід та у Звіті про власний капітал.

3.12 Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку та зміни сум відстроченого податку.

Поточний податок на прибуток обчислюється відповідно до законодавства України і базується на результатах поточного року, скоригованих на витрати, що підлягають вирахуванню, або на статтях, що підлягають оподаткуванню. Поточні податкові активи та/або зобов'язання є зобов'язаннями перед податковими органами або позовами від них, пов'язаними з поточним чи попереднім звітним періодом, які залишаються несплаченими на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання оподатковуваного прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові різниці. Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності майбутнього податкового прибутку для списання цього активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, застосування яких очікується у періоді реалізації активу чи розрахунку за зобов'язанням, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, фактично або в значному ступені чинних на дату балансу. У відповідності до Податкового Кодексу ставка податку на прибуток становить 18%.

4. Основні засоби

Наведена далі таблиця відображає зміни в основних засобах:

	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Малоцінні необоротні матеріальні активи	Разом
	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000
Первісна вартість						
На 31 грудня 2021	3 223	263	446	756	392	5 080
Надходження	708	-	-	-	7	715
Вибуття	3	-	1	-	3	7
На 31 грудня 2022	3 928	263	445	756	396	5 788
Надходження	4 100	-	-	-	37	4 137
Вибуття	-	-	18	-	6	24
На 31 грудня 2023	8 028	263	427	756	427	9 901
Накопичений знос						
На 31 грудня 2021	3 047	263	439	407	392	4 548
Нарахована амортизація за рік	35	-	6	28	7	76
Вибуття	3	-	1	-	3	7
На 31 грудня 2022	3 079	263	444	435	396	4 617
Нарахована амортизація за рік	867	-	1	35	37	940
Вибуття	-	-	18	-	6	24
На 31 грудня 2023	3 946	263	427	470	427	5 533
Залишкова Вартість						
На 31 грудня 2022	849	-	1	321	-	1 171
На 31 грудня 2023	4 082	-	-	286	-	4 368

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, що знаходяться в експлуатації складає 4 432 ГРН'000 та 4 407 ГРН'000 станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року відповідно.

5. Інвестиційна нерухомість

Наведена далі таблиця відображає зміни в інвестиційній нерухомості:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Справедлива вартість:		
на 01 січня	409 417	410 071
Надходження	232	183
Переоцінка	3 805	(837)
на 31 грудня	413 454	409 417

6. Запаси

Запаси представлені наступним чином:

	На 31 грудня 2023 ГРН'000	На 31 грудня 2022 ГРН'000
Запасні частини	105	106
Сировина і матеріали	78	14
Будівельні матеріали	45	42
МШП	3	5
Паливо	2	14
Усього: Запаси	233	181

7. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

Торговельна та інша дебіторська заборгованість представлена нижче:

	На 31 грудня 2023 ГРН'000	На 31 грудня 2022 ГРН'000
Торговельна дебіторська заборгованість	25 680	18 591
Резерв сумнівних боргів	(88)	(477)
Чиста торговельна дебіторська заборгованість	25 592	18 114
Поворотна фінансова допомога	61 519	183 493
Аванси надані	2 031	74 182
Витрати майбутніх періодів	206	116
Інша дебіторська заборгованість	1 746	3 954
Резерв сумнівних боргів	(389)	-
Усього: інша дебіторська заборгованість	65 113	261 745
Усього: Торговельна та інша дебіторська заборгованість, чиста	90 705	279 859

7.1. Резерв сумнівних боргів:

Рух резерву сумнівних боргів:

	Резерв на сумнівні борги ГРН'000
На 31 грудня 2021	477
Нарахування резерву	-
Списання резерву	-
На 31 грудня 2022	477
Нарахування резерву	-
Списання резерву	-
На 31 грудня 2023	477

7.2. Строки погашення поворотної фінансової допомоги представлено нижче:

	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
До 1 року	61 519	183 493
Усього:	61 519	183 493

7.3. Дебіторська заборгованість за строками непогашення

Прострочена, але не знецінена дебіторська заборгованість на 31 грудня 2023 р. і 31 грудня 2022р. відсутня.

8. Дебіторська заборгованість з бюджетом

Податки до відшкодування та передоплати представлені нижче:

	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
Податок на прибуток	1 859	1 859
Інші податки	99	17
Усього: Дебіторська заборгованість з бюджетом	1 958	1 876

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти представлені наступним чином:

	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
Грошові кошти в банку, ГРН	501	96
Усього: Грошові кошти та їх еквіваленти	501	96

10. Статутний капітал

Компанія має юридичний статус товариства з обмеженою відповідальністю, її учасники представлені наступним чином:

	Частка власності, %	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
		ГРН'000	ГРН'000
ТОВ «ТЕХНОБУД-1»	100%	362 000	362 000
Усього: Зареєстрований капітал	100%	362 000	362 000

11. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Торговельна та інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

	На 31 грудня 2023 ГРН'000	На 31 грудня 2022 ГРН'000
Заборгованість перед довірителем	22 783	-
Торговельна кредиторська заборгованість	8 883	8 801
Заборгованість перед поручителем	7 890	7 890
Аванси отримані	2 077	2 102
Зобов'язання з інших податків	1 309	686
Зарплата та соціальні фонди	1 162	1 048
Податковий кредит	272	620
Інша кредиторська заборгованість	7	4
Усього: Торговельна та інша кредиторська заборгованість	44 383	21 151

12. Поточні забезпечення

Поточні забезпечення представлені резервом невикористаних відпусток:

	Резерв невикористаних відпусток ГРН'000
На 31 грудня 2021	1 488
Нарахування резерву	1 841
Списання резерву	(1 842)
На 31 грудня 2022	1 487
Нарахування резерву	807
Списання резерву	(892)
На 31 грудня 2023	1 402

13. Кредити

Наведена далі таблиця відображає заборгованість за кредитами:

	На 31 грудня 2023 ГРН'000	На 31 грудня 2022 ГРН'000
Кредити банків	142 000	175 000
Усього: Довгострокова заборгованість за кредитами та позиками	142 000	175 000

	На 31 грудня 2023 ГРН'000	На 31 грудня 2022 ГРН'000
Кредити банків	46 000	25 000
Усього: Поточна заборгованість за кредитами та позиками	46 000	25 000

Заборгованість за кредитами станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року номінована в ГРН.

Ставки за користування кредитами складають 22,00% річних станом на 31 грудня 2023 року та 23,00% річних станом на 31 грудня 2022 року.

13.1 Термін погашення довгострокових зобов'язань

	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
1-3 роки	142 000	175 000
Усього:	142 000	175 000

13.2 Забезпечення за кредитами

Банківські кредити забезпечені наступним чином:

- Заставні зобов'язання за інвестиційною нерухомістю за справедливою вартістю в розмірі 247 627 ГРН'000 та 245 786 ГРН'000 станом на 31 грудня 2023 року та станом на 31 грудня 2022 року відповідно.
- Порукою від ТОВ «Технополіс – 1» у розмірі 188 000 ГРН'000 та 200 000 ГРН'000 станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року відповідно.
- Порукою від ТОВ «Дієса» у розмірі 188 000 ГРН'000 та 200 000 ГРН'000 станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року відповідно.
- Заставою майнових прав на виручку за контрактами оціночною вартістю 46 330 ГРН'000 станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року.

13.3 Зобов'язання за кредитами

Відповідно до кредитних угод та/або договорів забезпечення з АТ «Ощадбанк» та ПАТ «Перший Український Міжнародний Банк» для Компанії встановлені такі основні зобов'язання:

- Забезпечити цільове використання кредитних коштів;
- Надавати банкам квартальну, річну фінансову звітність та розшифровки до її статей;
- Забезпечення надходження коштів на рахунки банків;
- Забезпечити належне використання, зберігання та страхування заставного майна.

Порушення зобов'язань за кредитами за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року та станом на 31 грудня 2023 року відсутні.

14. Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Наведена далі таблиця відображає дохід від реалізації:

	2023	2022
	ГРН'000	ГРН'000
Дохід від надання послуг оренди	142 090	110 526
Дохід від компенсації комунальних витрат	48 702	31 487
Інші доходи	660	498
Усього: Дохід	191 452	142 511

15. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Структура собівартості мала наступний вигляд:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Витрати на ремонти та технічне обслуговування	51 091	35 717
Витрати на електроенергію та газ	49 768	32 091
Заробітна плата	11 624	10 086
Податки та платежі	4 099	83
Комунальні та експлуатаційні витрати	2 422	1 600
Консультаційні послуги	1 546	792
Амортизація	964	86
Інші	317	292
Усього: Собівартість	121 831	80 747

16. Адміністративні витрати

Загальні та адміністративні витрати за категоріями подані нижче:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Консультаційні послуги	10 133	10 129
Транспортні витрати	4 769	3 307
Заробітна плата	4 469	6 775
Охорона	1 724	678
Страховання	450	397
Витрати на електроенергію та газ	132	100
Комунальні та експлуатаційні витрати	23	10
Амортизація	15	2
Юридичні та нотаріальні послуги	-	25
Інші	369	516
Усього: Адміністративні витрати	22 084	21 939

17. Інші операційні доходи/витрати

Інші операційні доходи розкриваються наступним чином:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Дохід від переоцінки	3 805	-
Дохід від продажу дебіторської заборгованості	420	-
Дохід від відшкодування збитків	-	29
Інші доходи	1	1
Усього: Інші операційні доходи	4 226	30

Інші операційні витрати розкриваються наступним чином:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Собівартість реалізованої дебіторської заборгованості	70 000	-
Втрати від переоцінки	-	837
Витрати на спецодяг	-	424
Інші операційні витрати	50	17
Усього: Інші операційні витрати	70 050	1 278

17.1. Інші неопераційні доходи/витрати, чисті

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Собівартість реалізованої поворотної фінансової допомоги	130 000	-
Дохід від продажу поворотної фінансової допомоги	(780)	-
Усього: Інші неопераційні витрати/ (доходи), чисті	129 220	-

18. Фінансові доходи/витрати, чисті

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Відсотки по кредитах	45 021	36 373
Усього: Фінансові витрати	45 021	36 373

19. Податок на прибуток

Витрати на оподаткування представлені наступним чином:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Податок на прибуток, поточний	-	(58)
Усього:(Витрати) з податку на прибуток	-	(58)

Узгодження податку на прибуток:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
(Збиток)/прибуток до оподаткування	(192 528)	2 204
Ставка податку на прибуток, 18%	34 655	(397)
Використані податкові збитки	-	339
Невизнані відстрочені податкові активи	(34 655)	-
Усього:(Витрати) з податку на прибуток	-	(58)

Відстрочені податки, які виникають внаслідок тимчасових різниць, за звітний та порівняльний період наведені нижче:

	На 31 грудня 2023	Визнано в складі сукупного доходу	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000
Дебіторська заборгованість	86	-	86
Податкові збитки	34 655	34 316	339
Невизнані відстрочені податкові активи	(34 655)	(34 316)	(339)
Усього: Відстрочені податки	86	-	86
Відстрочені податкові активи	86		86
Відстрочені податкові зобов'язання	-		-
Усього: Відстрочені податки	86		86

	На 31 грудня 2022	Визнано в складі сукупного доходу	На 31 грудня 2021
	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000
Дебіторська заборгованість	86	-	86
Податкові збитки	339	339	-
Невизнані відстрочені податкові активи	(339)	(339)	-
Усього: Відстрочені податки	86	-	86
Відстрочені податкові активи	86		86
Відстрочені податкові зобов'язання	-		-
Усього: Відстрочені податки	86		86

Накопичені податкові збитки станом на 31 грудня 2023 року становлять 192 528 ГРН'000. Накопичені податкові збитки відсутні станом на 31 грудня 2022 року.

20. Пов'язані сторони

З метою цих фінансових звітів, сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових та операційних рішень. Під час розгляду всіх можливих відносин з пов'язаними сторонами, увага приділяється сутності відносин, а не лише юридичній формі. Пов'язані сторони можуть укладати операції, що їх не можуть укладати непов'язані сторони, та операції між пов'язаними сторонами можуть не здійснюватися на основі цих самих строків, умов та сум, що й операції між непов'язаними сторонами.

Станом на 31 грудня залишки за операціями пов'язаних сторін з підприємством представлені наступним чином:

	Торгівельна та інша дебіторська заборгованість ГРН'000	Торгівельна та інша кредиторська заборгованість ГРН'000	Поворотна фінансова допомога надана ГРН'000
На 31 грудня 2023	1 760	3 338	61 519
На 31 грудня 2022	7 411	3 213	53 493

За роки, що закінчилися 31 грудня операції пов'язаних сторін з підприємством представлені наступним чином:

	Продажі товарів та послуг ГРН'000	Придбання товарів та послуг ГРН'000
2023	5 794	16 423
2022	10 528	15 821

Заробітна плата ключовому управлінському персоналу у вигляді короткострокової винагороди працівникам складала:

	2023 ГРН'000	2022 ГРН'000
Заробітна плата	1 172	747
Соціальні фонди	229	149
Усього: Винагороди ключовому персоналу	1 401	896

21. Зобов'язання та непередбачувані події

Операційне середовище

Як зазначено в Примітці 1.2, російська федерація 24 лютого 2022 року розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Широке занепокоєння безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище відтоді залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності.

Оподаткування

Українські податкові органи приділяють все більше уваги діловій спільноті в результаті загальної економічної ситуації в Україні. У зв'язку з цим місцеве та державне податкове середовище в Україні постійно змінюється та часто спостерігається суперечливість у застосуванні, тлумаченні та впровадженні. Невідповідність вимогам українських законів та нормативних актів може призвести до накладання жорстких стягнень та великих штрафів. Майбутні податкові перевірки можуть спричинити проблеми або оцінки, які можуть суперечити податковим деклараціям Компанії. Такі оцінки можуть стосуватися податків, штрафів та відсотків, і ці суми можуть бути суттєвими. Хоча управлінський персонал вважає, що виконав вимоги податкового законодавства, за останні роки було введено численні зміни до податкового та валютного законодавства та пов'язані з ними нормативні акти, які не завжди чітко сформульовані.

Судові справи

Компанія бере участь у судових процесах та інших позовах, які відбуваються в звичайному ході її економічної діяльності. Управлінський персонал вважає, що вирішення таких питань не матиме суттєвого впливу на її баланс або операційні результати.

Надані забезпечення третім особам

ТОВ «Євробетон» передав в якості забезпечення ТОВ «Технополіс-1»:

- інвестиційну нерухомість в сумі справедливої вартості 164 271 ГРН'000 та 162 094 ГРН'000 станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року відповідно.

22. Справедлива вартість

22.1 Справедлива вартість фінансових інструментів

Основні категорії фінансових інструментів подано нижче:

	Перераховано	
	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	26 949	22 068
Поворотна фінансова допомога	61 519	183 493
Грошові кошти та їх еквіваленти	501	96
Усього: Фінансові активи	88 969	205 657
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	16 780	16 695
Кредити	188 000	200 000
Усього: Фінансові зобов'язання	204 780	216 695

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, відображених у фінансових звітах приблизно дорівнює їх справедливій вартості. Основними ризиками, пов'язаними із фінансовими інструментами є кредитний, відсотковий та ризик ліквідності.

22.2 Справедлива вартість нефінансових активів

При розрахунку значень справедливої вартості об'єктів використовували такі методи: порівняльний і дохідний методичні підходи. В якості справедливої вартості земельних ділянок була визначена ринкова вартість на підставі ринкових даних, що враховують всі ціноутворюючі ринкові фактори, з використанням порівняльного методичного підходу. Справедлива вартість інвестиційної нерухомості визначається з використанням порівняльного та дохідного методичних підходів.

У таблиці нижче представлена інформація про інвестиційну нерухомість станом на 31 грудня 2023 року:

	Метод оцінки	Справедлива вартість станом на 31 грудня 2023
ГРН'000		
Логістичний комплекс "Євробетон", Київська обл.	Дохідний	391 690
Земельні ділянки, Київська обл.	Порівняльний	21 764
Усього:		413 454

У таблиці нижче представлена інформація про інвестиційну нерухомість станом на 31 грудня 2022 року:

ГРН'000	Метод оцінки	Справедлива вартість станом на 31 грудня 2022
Логістичний комплекс "Євробетон", Київська обл.	Дохідний	387 886
Земельні ділянки, Київська обл.	Порівняльний	21 531
Усього:		409 417

23. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика

Управління ризиками: цілі та політика

Компанія піддається різним видам ризиків, виникнення яких пов'язане із використанням фінансових інструментів. Фінансові активи та зобов'язання по категоріях підсумовано у Примітці 23. Головними видами ризиків є кредитний ризик, ризик ліквідності та відсотковий ризик.

а) Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент не виконає свої зобов'язання за фінансовими інструментами або клієнтськими договорами, що призводять до фінансових втрат. Компанія схильна до кредитного ризику від операційної діяльності (в першу чергу торговельної дебіторської заборгованості) та від фінансової діяльності (грошові кошти і депозити в банках). Керівництво прийняло відповідну кредитну політику, і можливі кредитні ризики постійно відстежуються.

Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину, схильних до кредитного ризику. Максимальний рівень кредитного ризику на 31 грудня склав:

	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	26 949	22 068
Поворотна фінансова допомога	61 519	183 493
Грошові кошти та їх еквіваленти	501	96
Усього: Фінансові активи	88 969	205 657

Аналіз знецінення проводиться на кожну звітну дату на індивідуальній основі. Розрахунок проводиться на основі фактично понесених історичних даних.

б) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не буде спроможною погасити всі зобов'язання, коли настає строк сплати. Компанія аналізує строки корисного використання своїх активів і терміни погашення своїх зобов'язань, а також планує ліквідність на підставі припущень про погашення різних інструментів.

Розкриття по термінам погашення кредитів, торговельної та іншої кредиторської заборгованості представлено нижче:

	На 31 грудня 2023	Перераховано На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
до 6 місяців	34 780	16 695
6 місяців – 1 рік	28 000	25 000
1-5 років	142 000	175 000
Усього:	204 780	216 695

в) Відсотковий ризик

Відсотковий ризик – це ризик того, що зміни плаваючих ставок відсотку негативно впливатимуть на фінансові результати Компанії. Компанія не використовує похідних інструментів для управління схильністю відсоткового ризику, одночасно більшість фінансових активів та зобов'язань Компанії мають фіксовані ставки й тому цей ризик обмежений.

Наведена далі таблиця деталізує чутливість Компанії до збільшення/зменшення ставки відсотка на 1 %. Аналіз застосовувався до позик від банків за фіксованими ставками відсотку, виходячи з припущень, що сума зобов'язання, непогашеного на дату балансу, буде непогашеною протягом всього року.

	На 31 грудня 2023	На 31 грудня 2022
	ГРН'000	ГРН'000
Збільшення ставки проценту(в базових пунктах)	1 880	2 000
(Зменшення) ставки проценту(в базових пунктах)	(1 880)	(2 000)

Управління капіталом

Компанія розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням при управлінні капіталом є забезпечення можливості Компанії продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Компанії.

Політика Компанії по управлінню капіталом спрямована на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу та забезпечення гнучкості доступу до ринків капіталу. На даний час Компанія фінансується за рахунок власного та позикового капіталу.

24. Подальші події

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних інших подій, що могли б вплинути на дану фінансову звітність.

25. Затвердження фінансових звітів

Дана фінансова звітність ухвалена управлінським персоналом та затверджена до випуску 31 травня 2024 р.

Звіт про управління за 2023 рік ТОВ «Євробетон»

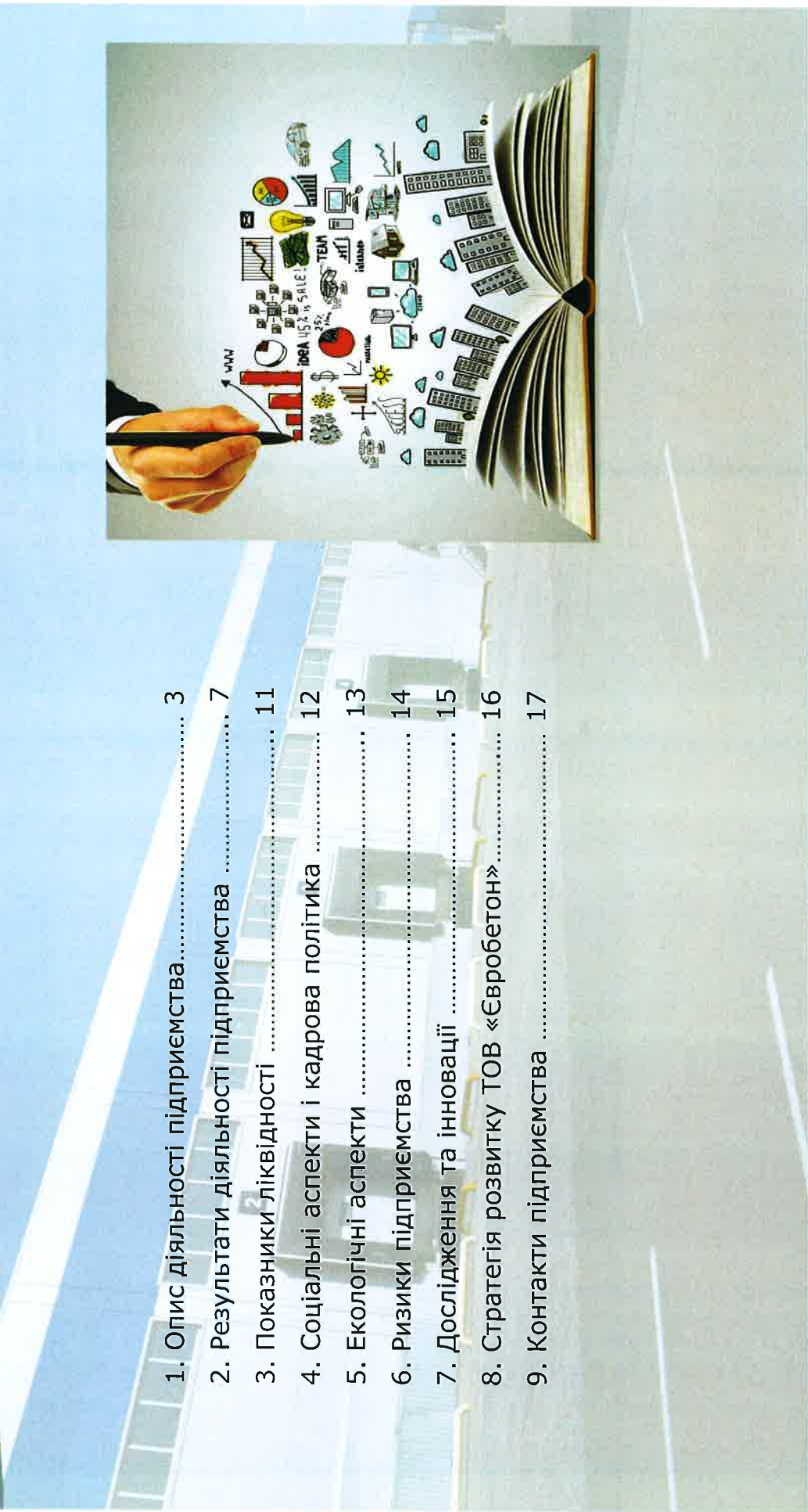
ЄВРОБЕТОН



ЄВРОБЕТОН

ЗМІСТ

1. Опис діяльності підприємства.....	3
2. Результати діяльності підприємства	7
3. Показники ліквідності	11
4. Соціальні аспекти і кадрова політика	12
5. Екологічні аспекти	13
6. Ризики підприємства	14
7. Дослідження та інновації	15
8. Стратегія розвитку ТОВ «Євробетон».....	16
9. Контакти підприємства	17



ЕВРОБЕТОН

1. Опис діяльності підприємства

Історія ТОВ «Євробетон»

2006

**Заснування ТОВ
«Євробетон»**

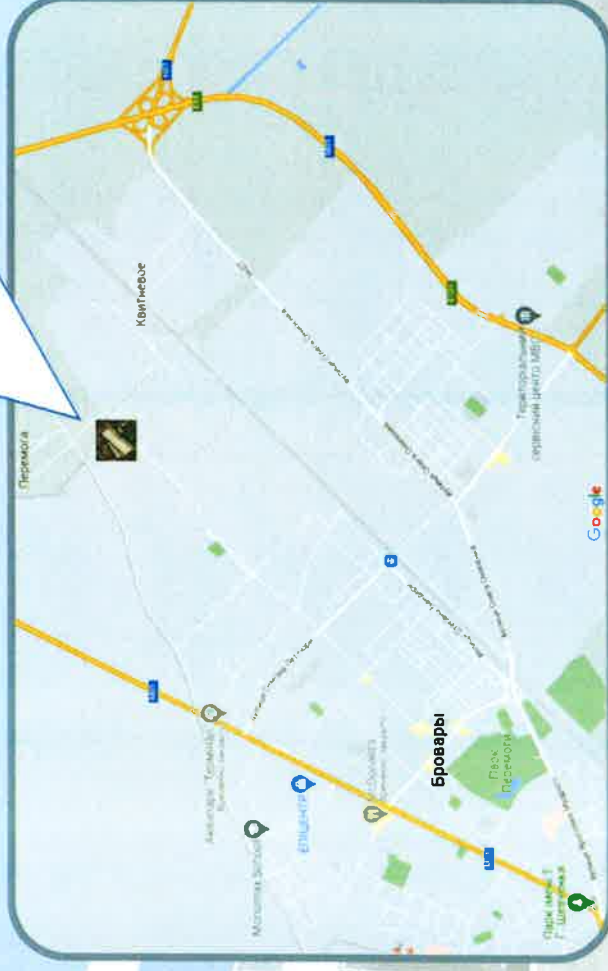
2009

**Введено в
експлуатацію
1-шу чергу**

2012

**Введено в
експлуатацію
2-гу чергу**

**Логістичний комплекс
ТОВ «Євробетон»**



**Місцезнаходження:
07400, Киевская область,
Броварський район,
с. Перемога, вул. Богдана
Хмельницького, 1.**

1. Опис діяльності підприємства

Ключові показники ТОВ «Євробетон» у 2023 році



Складські приміщення без температурного режиму

Складські приміщення з температурним режимом

Адміністративно побутові приміщення

Мийка

Навіси

Основний напрямок діяльності ТОВ «Євробетон» - надання в оренду складських та адміністративно-побутових приміщень.

Логістичний комплекс здатний забезпечити обслуговування та зберігання різних товарних груп, що вимагають різних температурних режимів.

❖ Загальна площа логістичного комплексу 59 тис. м. кв.

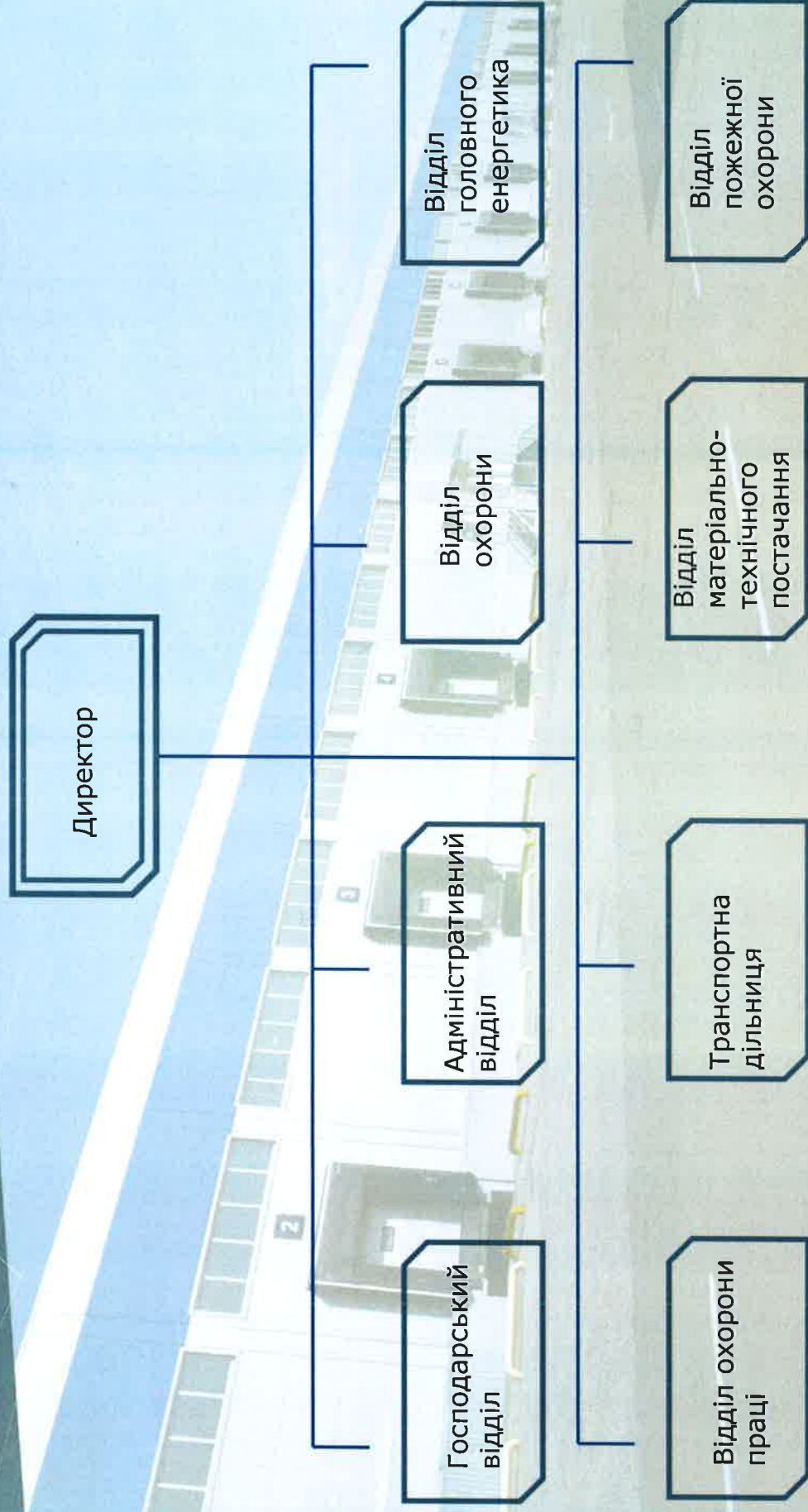
❖ Заповненість складських об'єктів на 100%

❖ Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) підприємства в 2023 році склав 191 млн. грн. без ПДВ

❖ Середня кількість співробітників підприємства в 2023 році – 62 чол.

1. Опис діяльності підприємства

Структура ТОВ «Євробетон»

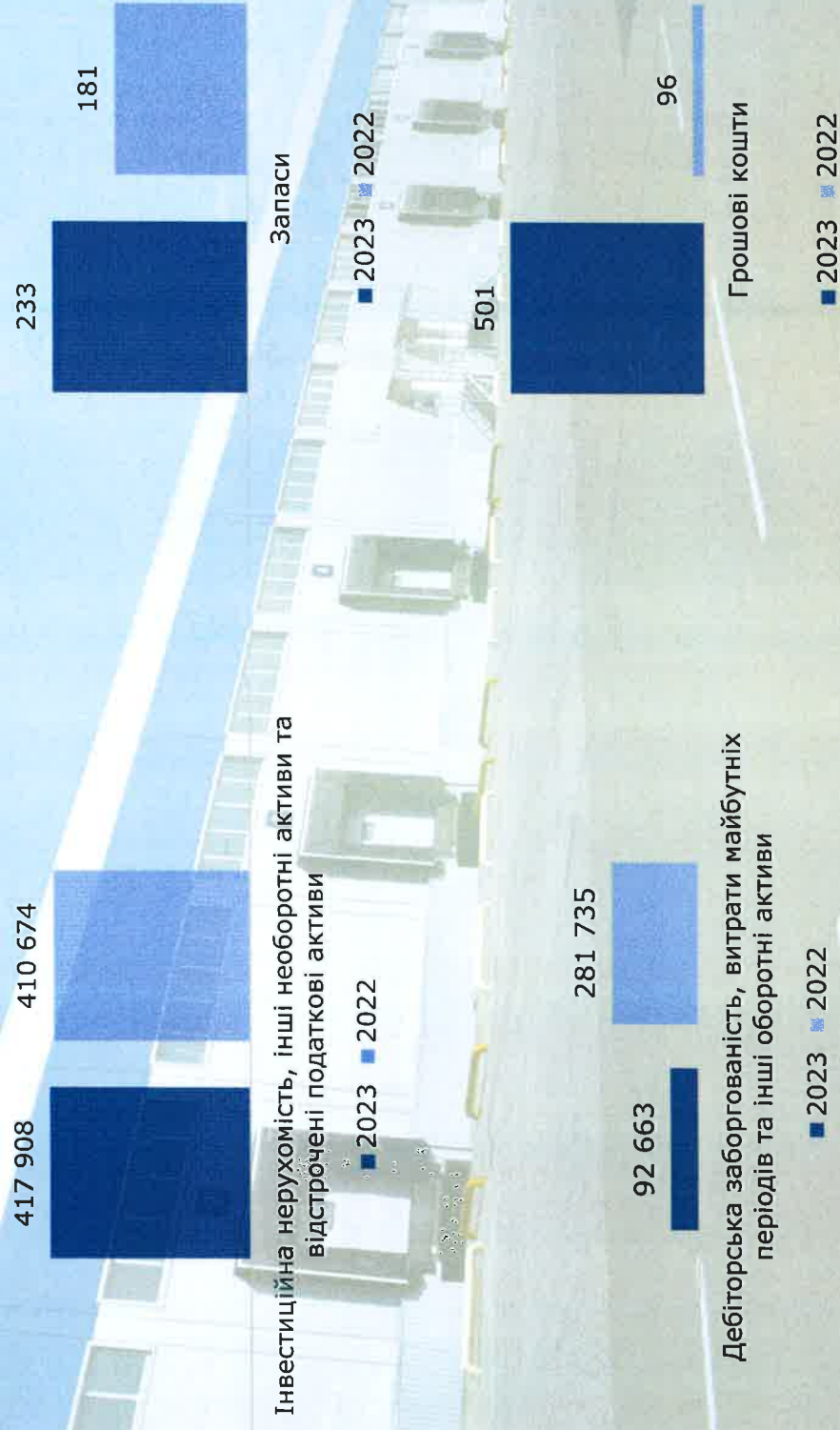


1. Опис діяльності підприємства
Партнери ТОВ «Євробетон»



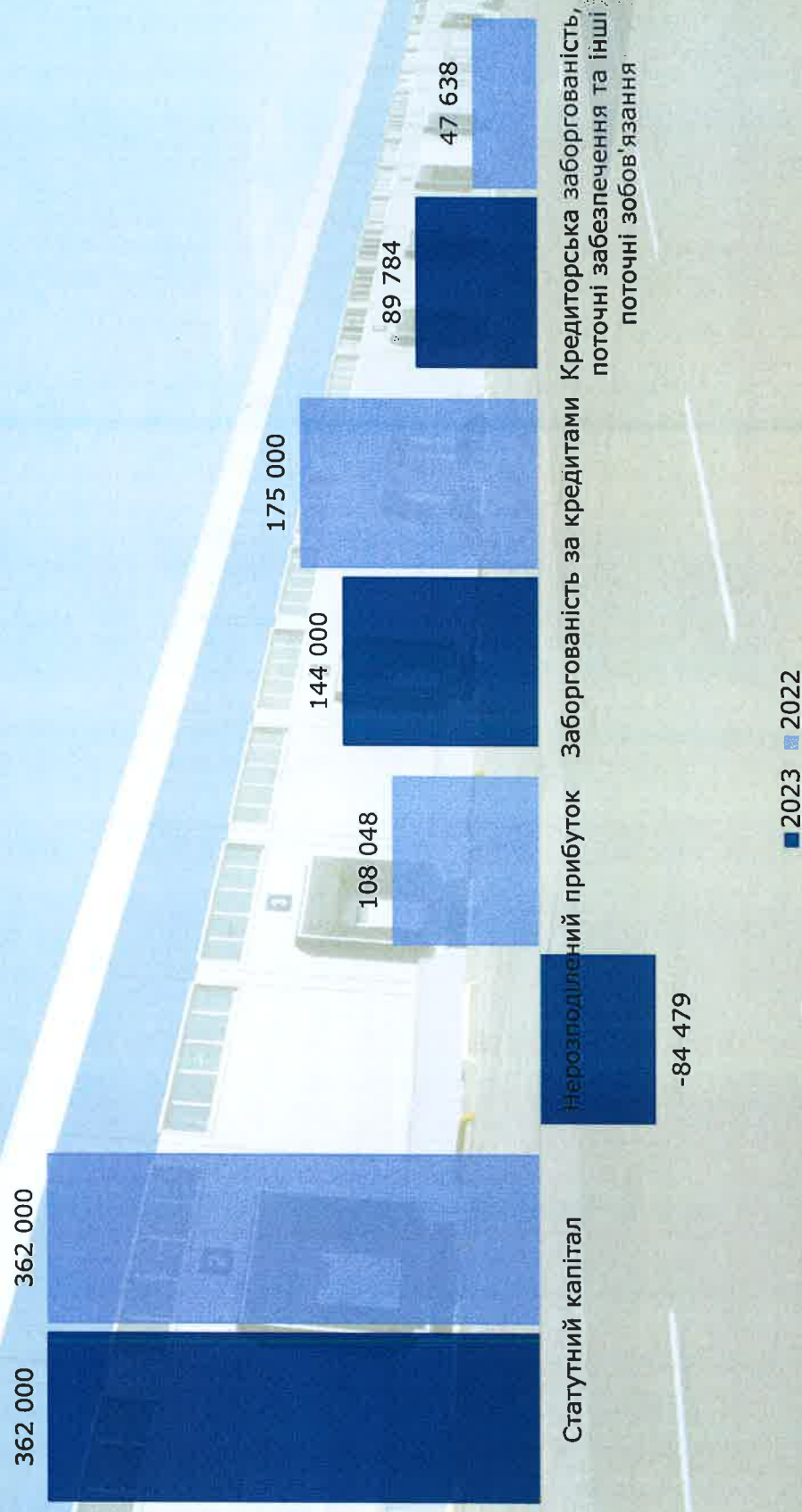
2. Результати діяльності підприємства

Зміна показників активу балансу, тис. грн.



2. Результати діяльності підприємства

Зміна показників пасиву балансу, тис. грн.



2. Результати діяльності підприємства

Зміна доходів підприємства, тис. грн.

4 226



2023

30



2022

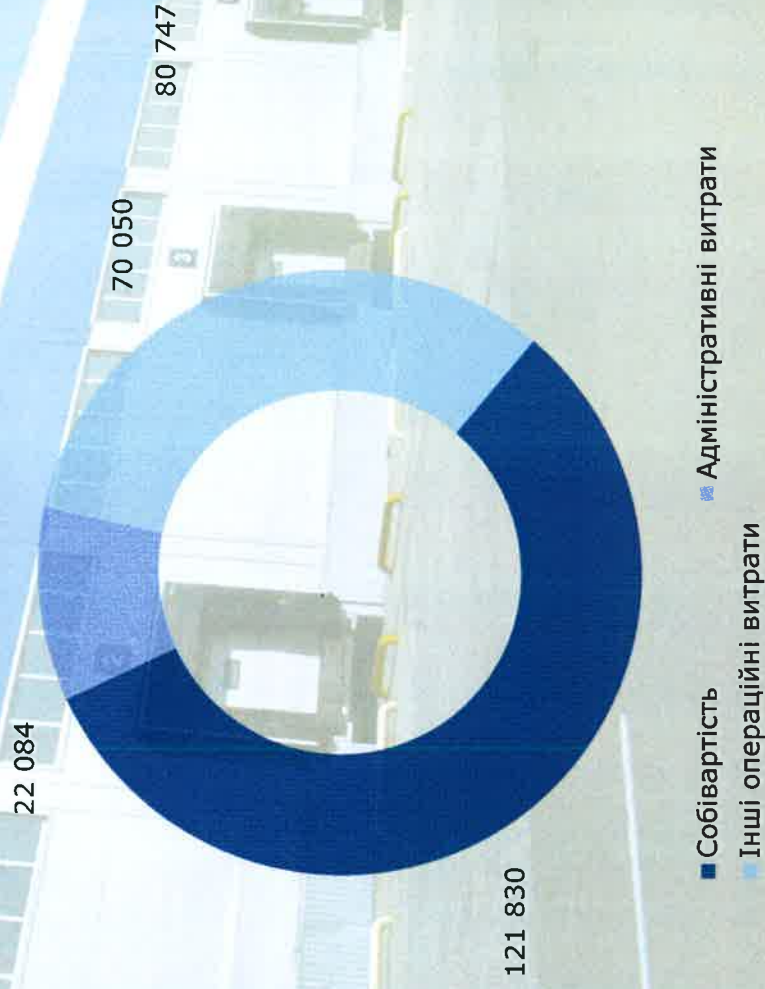
■ Дохід від орендних послуг

■ Доходи від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю

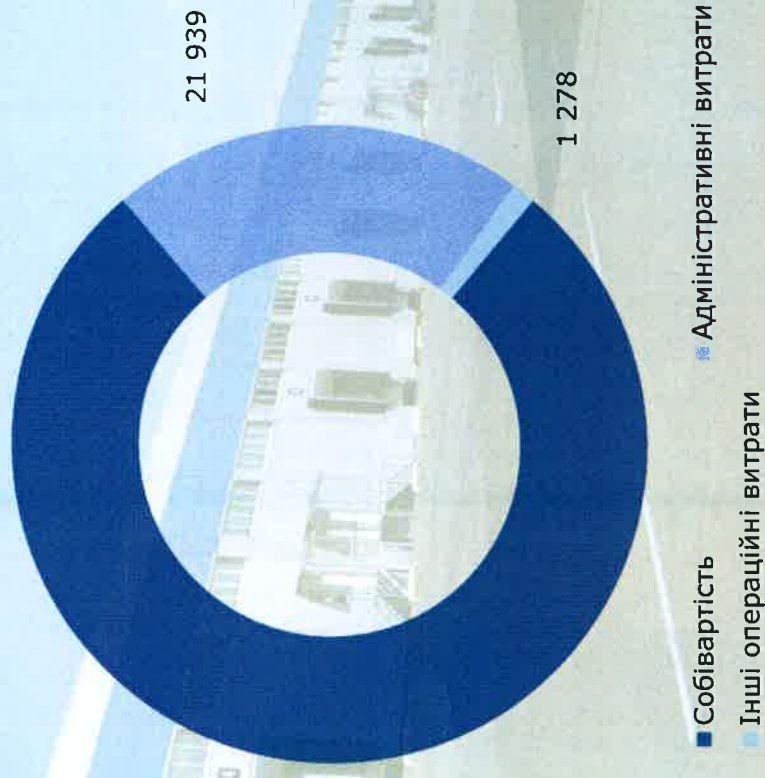
2. Результати діяльності підприємства

Структура витрат ТОВ «Євробетон»:

2023 р. тис. грн.



2022 р. тис. грн.



3. Показники ліквідності

Основним джерелом забезпечення своєчасного виконання зобов'язань підприємством є регулярні щомісячні доходи від передачі площ в оренду.

Довгострокові зобов'язання підприємства на 31.12.2023 повністю формують довгострокові кредити банків.

Короткострокові зобов'язання головним чином складаються з короткострокових зобов'язань за довгостроковими кредитами банків, а також короткостроковою кредиторською заборгованістю за товари, роботи, послуги.

Показники	31.12.2023	31.12.2022
Оборотні активи	93 397	282 012
Запаси	233	181
Грошові кошти	501	96
Поточні зобов'язання	89 784	47 638
Кзл_ загальної ліквідності	1,04	5,92
Кпл_ поточної ліквідності	1,04	5,92
Кал_ абсолютної ліквідності	0,006	0,002

4. Соціальні аспекти і кадрова політика

Мета кадрової політики - утримання та зміцнення ефективної команди, націленої на досягнення результату.
ТОВ «Євробетон» цінує своїх співробітників, вважає їх невід'ємною частиною стрімкого розвитку компанії, надає можливості для кар'єрного зростання і створює комфортні умови роботи, які дозволяють співробітникам реалізовувати свій професійний потенціал та навички для підвищення власних стандартів.

Основні складові кадрової політики ТОВ «Євробетон»:

✓ Професійний та особистий розвиток персоналу всіх категорій

✓ Сприяння ініціативності у виконанні поставлених завдань

✓ Підвищення ефективності та результатів роботи

✓ Формування та підтримання високого рівня лояльності працівників

✓ Зміцнення корпоративної культури

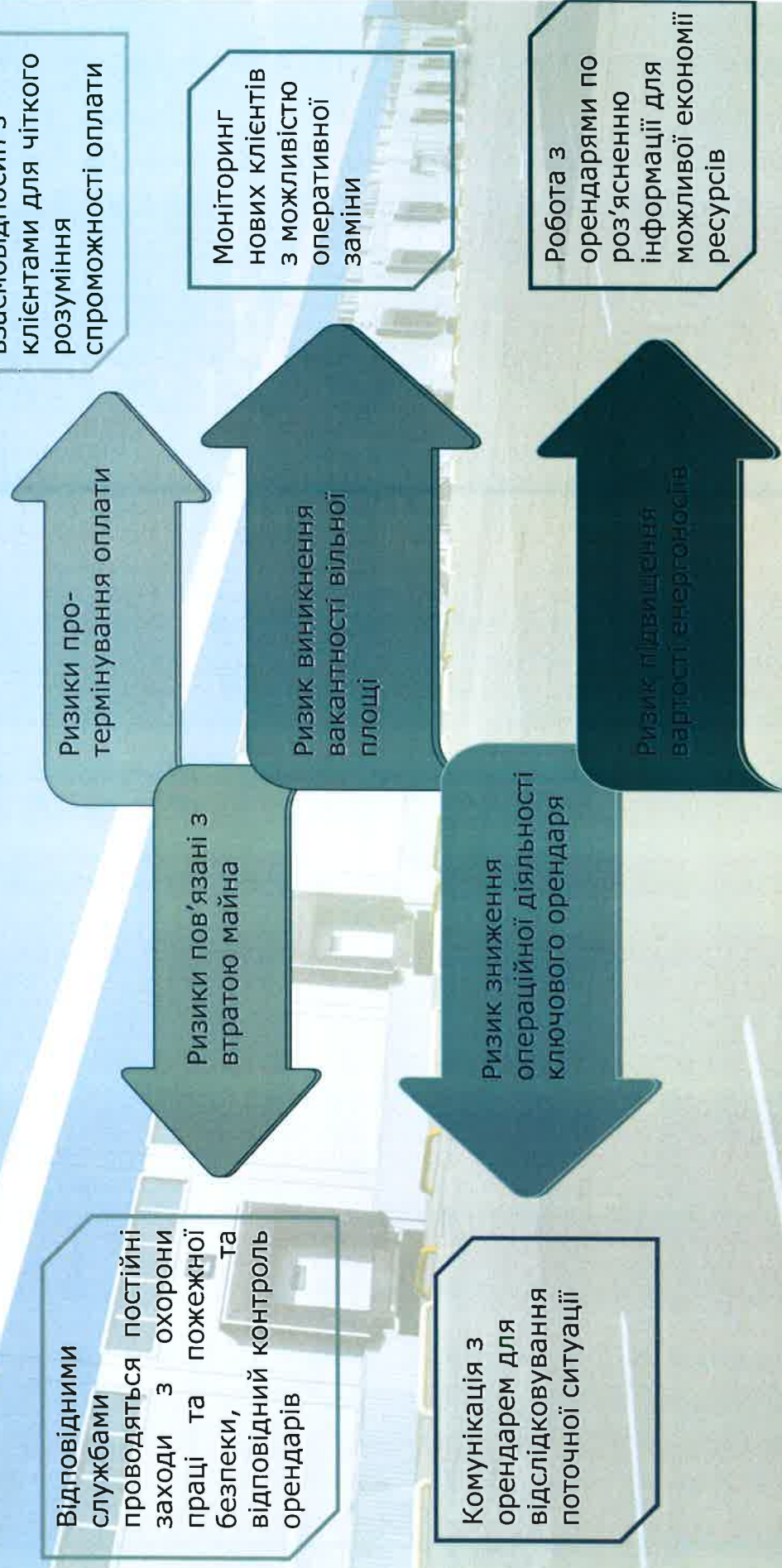
5. Екологічні аспекти

Екологічна політика ТОВ «Євробетон» спрямована на раціональне використання природних ресурсів та охорону навколишнього середовища, базується на наступних принципах:



6. Ризики підприємства

Ризики підприємства:



7. Дослідження та інновації

Інновації – новостворені і вдосконалені конкурентоздатні технології, продукція або послуги, а також організаційно-технічні рішення виробничого, адміністративного, комерційного або іншого характеру, що істотно поліпшують структуру та якість виробництва і соціальної сфери.

Тому логістичний комплекс ТОВ «Євробетон» намагається відповідати вимогам та потребам сучасності.

Разом з орендарями було протестовано та впроваджено програму, яка суттєво скорочує час перебування автомобіля на КПП за рахунок єдиного обміну інформацією по даним авто.

Додатково впровадили програмне забезпечення для системи контролю доступу до робочих приміщень



8. Стратегія розвитку ТОВ «Євробетон»

- Диверсифікація клієнтів
- 100% зайнятості площі на постійній основі

- Збереження високого рівня якості складських площ
- Розвиток персоналу

- Модернізація комплексів
- Енергозберігаючі технології

9. Контакти підприємства



ПОВНЕ НАЙМЕНУВАННЯ
Товариство з обмеженою відповідальністю «Євробетон»

СКОРОЧЕНА НАЗВА
ТОВ «Євробетон»

Код ЄДРПОУ
34288102

Сайт: <https://eubeton.com.ua/>



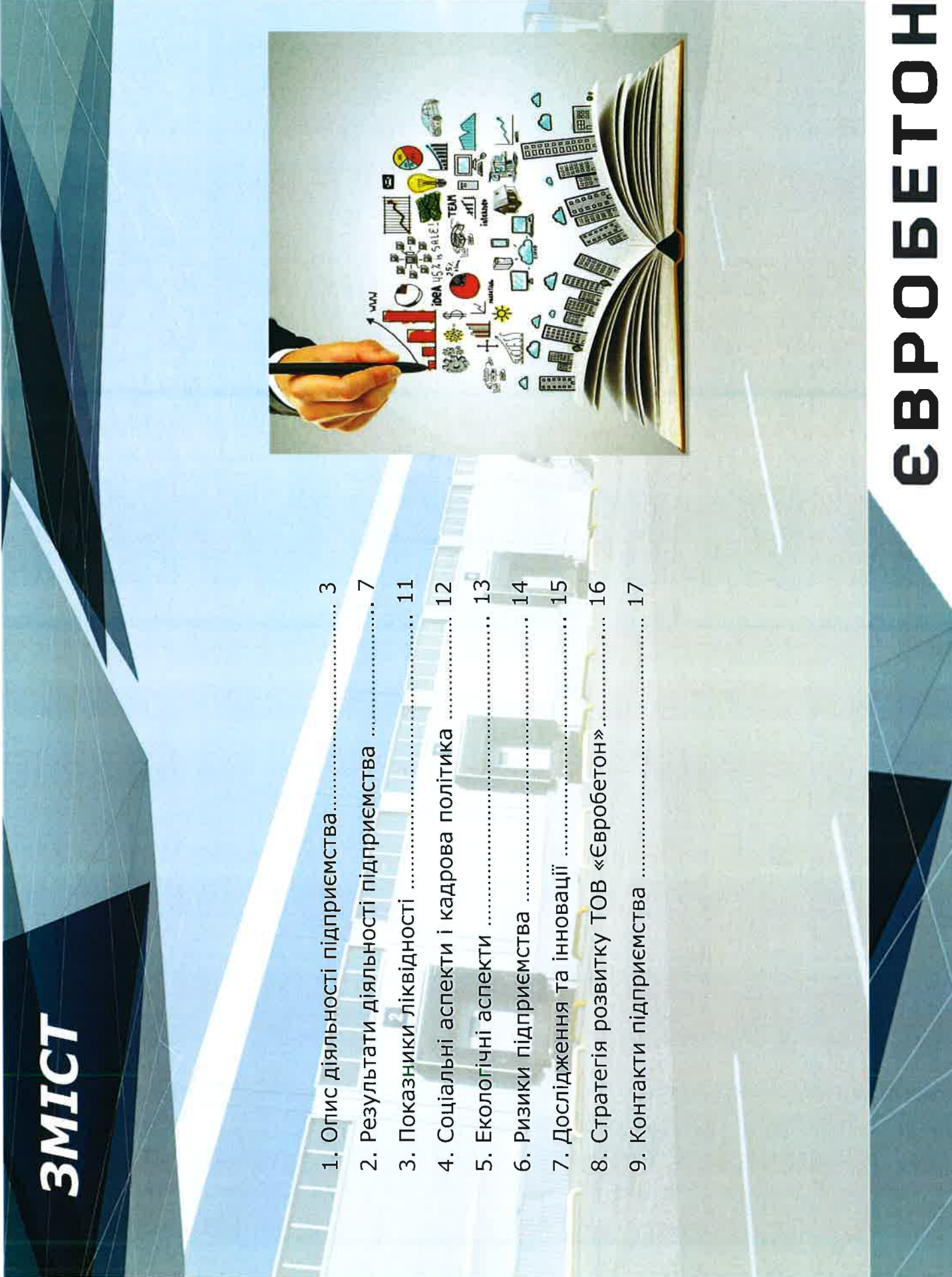
ЮРИДИЧНА АДРЕСА
01001, м.Київ, пл. Спортивна,
буд. 1-А, Блок В02/4

АДРЕСА ВИРОБНИЧИХ ПОТУЖНОСТЕЙ
Київська обл., Броварський р., с.
Перемога, вул. Хмельницького
Богдана, будинок 1

Тел. +38 044 364 84 50

1. Опис діяльності підприємства.....	3
2. Результати діяльності підприємства	7
3. Показники ліквідності	11
4. Соціальні аспекти і кадрова політика	12
5. Екологічні аспекти	13
6. Ризики підприємства	14
7. Дослідження та інновації	15
8. Стратегія розвитку ТОВ «Євробетон».....	16
9. Контакти підприємства	17

1. Опис діяльності підприємства.....	3
2. Результати діяльності підприємства	7
3. Показники ліквідності	11
4. Соціальні аспекти і кадрова політика	12
5. Екологічні аспекти	13
6. Ризики підприємства	14
7. Дослідження та інновації	15
8. Стратегія розвитку ТОВ «Євробетон».....	16
9. Контакти підприємства	17



1. Опис діяльності підприємства.....	3
2. Результати діяльності підприємства	7
3. Показники ліквідності	11
4. Соціальні аспекти і кадрова політика	12
5. Екологічні аспекти	13
6. Ризики підприємства	14
7. Дослідження та інновації	15
8. Стратегія розвитку ТОВ «Євробетон».....	16
9. Контакти підприємства	17